

AMASEZERANO Y'INGUZANYO N°/2024

Hagati ya

LOLC UNGUKA FINANCE Plc, yanditse ku cyemezo N° **100500249**, yitwa muri aya masezerano « **Sosiyete** », ihagarariwe na, Umucungamutungo w'Ishami rya, ku ruhande rumwe;

Bwana -----, mwene ----- na -----, wavutse kuwa -----, ufite indangamuntu N° -----, yatangiwe mu Murenge wa -----, Akarere ka -----, utuye mu Mudugudu wa -----, Akagari ka -----, Umurenge wa -----, Akarere ka -----, Intara y'-----, Tel:-----, witwa muri aya masezerano « **Ugurizwa** »;

Na

Madamu -----, mwene ----- na -----, wavutse kuwa -----, ufite indangamuntu N° -----, yatangiwe mu Umurenge wa -----, Akarere ka -----, washakanye n'Ugurizwa, utuye mu Mudugudu wa -----, Akagari ka -----, Umurenge wa -----, Akarere ka -----, Intara y'-----, Tel:-----, witwa muri aya masezerano « **Umwishingizi** » ku rundi ruhande;

Impande zose zumvikanye ku masezerano y'inguzanyo akubiye mu ngingo zikurikira:

Ingingo 1: icyo aya masezerano agamije

Aya masezerano akozwe hagati ya Sosiyete, Ugurizwa n'Umwishingizi, agamije guha Ugurizwa inguzanyo ingana n'amafaranga y'u Rwanda ----- agenewe -----.

Ingingo ya 2: Ikiguzi cy'inguzanyo

2.1. Amafaranga ya komisiyo ku inguzanyo angana na -----% ku mwenda ahawe hakiyongeraho TVA. Ayo mafaranga ya komisiyo ashobora kongera gutangwa abariwe ku inguzanyo isigaye, iyo bibaye ngombwa ko inguzanyo isubirwamo, iyo habayeho kongera igihe cyo kwishyura, guteranyiriza inguzanyo hamwe, kugabanya ingwate cyangwa habaye icyemezo icyo aricyo cyose gihindura amasezerano y'ibanze.

2.2. Inyungu zisanzwe ku nguzanyo zibariwe kuri -----% ku mwaka (declining). Aramutse akerewe kwishyura inguzanyo ahawe, azatanga inyungu z'ubukererwe zingana na 4% ku kwezi zibarirwa ku mafaranga ari mubukererwe.

2.3. Sosiyete ifite uburenganzira bwo guhindura ijanisha ry'inyungu ryavuzwe haruguru kugirango irihuze n'ibiciro biri ku isoko ariko ibanje kubimenyeshya Ugurizwa.

2.4. Ugurizwa yemeye ko naramuka yanze ko ijanisha ry'inyungu rihinduka amasezerano y'inguzanyo azahita aseswa kandi agahita yishyura Sosiyete amafaranga yose ayibereyemo.

Ingingo ya 3: Igihe inguzanyo izamara

Inguzanyo yose izishyurwa mu mezi ----- hishyurwa buri kwezi amafaranga y'u Rwanda ----- ashobora kwiyongera mugihe Ugurizwa akereyewe kwishyura nk'uko ingenga bihe yo kwishyura

ibiteganya. Itariki ya mbere n'iyanyuma byo kwishyura bigaragazwa n'imbonerahamwe y'uburyo inguzanyo izishyurwa (plan de remboursement) kandi igize aya masezerano.

Ingingo ya 4: Aho ubwishyu buzava

Ugurizwa agaragarije Sosiyete ko ubwishyu bw'inguzanyo buzava ku Impande zombi zumvikanye ko impinduka ku bikorwa bivamo ubwishyu atari impamvu ikuriraho Ugurizwa inshingano zikomoka kuri aya masezerano. Ni inshingano y'Ugurizwa kumenyesha Sosiyete impinduka zose zaba ku bikorwa bivamo ubwishyu akizimenya, no kuyigaragariza ahandi azavana ubushobozi bwo kwishyura.

Ingingo ya 5: Inshingano z'Ugurizwa

Inshingano z' Ugurizwa n'izi zikurikira:

- a. kubahiriza gahunda yo kwishyura nk'uko ivugwa mu ngingo ya 2 n'ya 3 z'aya masezerano;
- b. kunyuzwa kuri konti ye amafaranga akomoka ku bikorwa byashyingiweho ahabwa inguzanyo;
- c. kwishyura buri mwaka ubwishingizi bw'inkongi y'umuriro bw'*umutungo/imitungo watanzwe/yatanzwe* nk'ingwate , inyemeza bwishyu igashyikirizwa Sosiyete kandi amasezerano y'ubwishingizi agashyirwamo igika kivuga ko ubwishyu buzahabwa Sosiyete;
- d. igihe Ugurizwa atishyuye ubwishingizi nk'uko byavuzwe haruguru, Sosiyete ishobora kwishyura ubwo bwishingizi, hanyuma ikayishyura Ugurizwa;
- e. gufata ubwishingizi bw'ubuzima (life insurance).

Ingingo ya 6 : Uburenganzira Ugurizwa ahaye Sosiyete

6.1 Ugurizwa na Sosiyete bemeraniye ko Sosiyete ishobora guha Ugurizwa inguzanyo ihwanye n'ikinyuranyo cy'ayo yahawe n'ayo amaze kwishyura bidasabye kongera kwandikisha ingwate *yatanzwe/zatanzwe* kuri iyi nguzanyo, igihe uwatanze ingwate abimwemereye munyandiko kandi hagasinywa inyongera ku masezerano (amendment) igaragaza amafaranga yongerewe. icyakora, Sosiyete ifite uburenganzira bwo kubanza gusuzuma ireme ry'inguzanyo y'inyongera n'ubushobozi bwe bwo kuyishyura, kuburyo inguzanyo Ugurizwa asaba idashobora kurenga 70% y'agaciro k'ingwate *yatanzwe/zatanzwe* ku inguzanyo iramutse/ziramutse igurishijwe/ zigurishijwe(*forced value*).

6.2 Ugurizwa ahaye Sosiyete uburenganzira bwo gufata amafaranga ari ku ma konti ye muri LOLC Unguka Finance Plc, ikayishyura mbere y'uko ihitamo uburyo yifuzaga gukora ku ngwate *yatanzwe/zatanzwe* ku inguzanyo nk'uko bivugwa mu ngingo ya ----- y'amasezerano y'ingwate.

6.3. Ugurizwa kandi ahaye Sosiyete uburenganzira bwo kureba amakuru ajyanye n'indi myenda afitwe ahandi igihe bibaye ngombwa no gutanga amakuru kuzindi nzego zibifitiye ububasha mu gihe Sosiyete ibisabwe.

6.4. Ugurizwa na none ahaye Sosiyete uburenganzira bwo gufata amafaranga ya komisiyo na TVA yayo ku inguzanyo ahawe ndetse n'amafaranga y'ubwishingizi bw'ubuzima, aya yanyuma ikayishyura Sosiyete y'Ubwishingizi bw'ubuzima.

Ingingo ya 7: Ibyerekeye kwishyura umwenda

7.1. Sosiyete ishobora gutangiza ibikorwa byo kwishyura umwenda ku ingufu idategereje igihe giteganywa mu ngingo ya 3 y'aya masezerano kubera impamvu zikurikira:

- a. kubeshya cyangwa kutubahiriza imwe mu ngingo zigize aya masezerano;
- b. guhindura icyo inguzanyo yari igenewe;
- c. kutanyuzwa kuri konti ye amafaranga akomoka ku bikorwa byashyingiweho ahabwa inguzanyo;

- d. ubukererwe mu kwishyura burenze amezi abiri;
- e. kutishyura buri mwaka ubwishingizi bw'inkongi y'umuriro bw'ingwate *yatanzwe/zatanzwe* ;
- f. kudafata ubwishingizi bw'ubuzima.

7.2. Amafaranga yose azakoresha mu iyubahirizwa ry'aya masezerano n'ingaruka zizayakomokaho, ayiyandikisha ry'ingwate ndetse n'ayo Sosiyete yakoresha kugira ngo igaruze inguzanyo yatanzwe, azishyurwa n'Ugurizwa;

7.3. Ugurizwa naramuka asheshe amasezerano mbere y'igihe giteganijwe kubera ko inguzanyo ye yaguzwe n'indi Sosiyete azishyura 10% y'inguzanyo asigaje kwishyura (takeover fee/frais de rachat). Kuri iyi mpamvu, haziyongeraho inyungu zimaze kubarwa nyuma y'igihe aherukira kwishyura.

Ingingo ya 8 : Ibyerekeye Ubwishingire

Umwishingizi yiyemeje kuzishyura inguzanyo ihawe Ugurizwa igihe cyose uyu azaba atubahirije inshingano ze zo kwishyura nkuko aya masezerano abiteganyaga. Umwishingizi yiyemeje ko igihe umwenda usigaye uzaba udashoboye kwishyurwa n'umutungo ahuriyeho n'uwo bashakanye azawishyura akoresheje umutungo we bwite.

Ingingo ya 9: Impinduka kuri aya masezerano

Aya masezerano ashobora guhinduka impande zombi zibyumvikanyeho mu nyandiko. Ntampinduka nimwe kuri aya masezerano yakubahirizwa n'uruhande urwo arirwo rwose keretse ikozwe mu nyandiko m'uburyo bumwe n'aya masezerano.

Ingingo ya 10: Amategeko azakurikizwa n'uko impaka zizakemurwa

Amategeko azakurikizwa mu gusesengura no mu gushyira mu bikorwa ibikubiye muri aya masezerano ni amategeko ya Repubulika y'u Rwanda.

Impaka zose zavuka mu iyubahirizwa ry'aya masezerano zizakemurwa binyuze mu bwumvikane, nibidashoboka, ikibazo kizakemurwa n'inkiko zibifitiye ububasha.

Ingingo ya 11: Ingingo isoza

11.1. Aya masezerano akozwe muri kopi eshatu (3) imwe ya Sosiyete, iy'Ugurizwa n'iya Noteri kandi zose zifite agaciro kamwe.

11.2. Ugurizwa n'Umwishingizi bahawe iminsi ibiri (2) mbere yo gusinya aya masezerano kugira ngo bayasome kandi bagishe inama.

Ingingo ya 12: Ishyirwa mubikorwa ry'aya masezerano

Aya masezerano atangira gushyirwa mubikorwa akimara gushyirwaho umukono n'impande zombi.

Bikorewe i -----, kuwa ----/----/2024

Ugurizwa

Sosiyete

Umucungamutungo

Umwishingizi

**Nasomye/Numvise kandi nemeye ibikubiye
muri aya masezerano**