

AMASEZERANO Y'INGUZANYO N°/202--

Hagati ya

LOLC UNGUKA FINANCE Plc, yanditse ku cyemezo N° **100500249**, yitwa muri aya masezerano « **Sosiyete** », ihagarariwe na, Umucungamutungo w'Ishami rya, ku ruhande rumwe;

Na

Amazina	Nomero y'Indangamuntu	Aho yatangiwe	Ahobaturye	No ya telefone	Muri aya masezerano kurundi ruhande bitwa
					«Ugurizwa»
					«Ugurizwa»

Impande zombi zumvikanye ku masezerano y'inguzanyo akubiye mu ngingo zikurikira:

Ingingo 1: Icyo aya masezerano agamije

Aya masezerano akozwe hagati ya Sosiyete n'Ugurizwa agamije guha Ugurizwa inguzanyo ingana n'amafaranga y'u Rwanda ----- agenewe -----.

Ingingo ya 2: Ikiguzi cy'inguzanyo

2.1. Amafaranga ya komisiyo ku inguzanyo angana na -----% k'umwenda ahawe hakiyongeraho TVA. Ayo mafaranga ya komisiyo ashobora kongera gutangwa abariwe ku inguzanyo isigaye, iyo bibaye ngombwa ko inguzanyo isubirwamo, iyo habayeho kongera igihe cyo kwishyura, guteranyiriza inguzanyo hamwe, kugabanya ingwate cyangwa habaye icyemezo icyo aricyo cyose gihindura amasezerano y'ibanze.

2.2. Inyungu zisanze ku nguzanyo zibariwe kuri -----% k'umwaka (declining). Aramutse akereke kwishyura inguzanyo ahawe, azatanga inyungu z'ubukererwe zingana na 4% k'ukwezi zibarirwa ku mafaranga ari mubukererwe.

2.3. Sosiyete ifite uburenganzira bwo guhindura ijanisha ry'inyungu ryavuzwe haruguru kugirango irihuze n'ibiciro biri ku isoko ariko ibanje kubimenyesha Ugurizwa.

2.4. Ugurizwa yemeye ko naramuka yanze ko ijanisha ry'inyungu rihinduka amasezerano y'inguzanyo azahita aseswa kandi agahita yishyura Sosiyete amafaranga yose ayibereyemo.

Ingingo ya 3: Igihe inguzanyo izamara

Inguzanyo yose izishyurwa mu mezi ----- hishyurwa buri kwezi amafaranga y'u Rwanda ----- ashobora kwiyongera mugihe Ugurizwa akererewe kwishyura nk'uko ingengabihe yo kwishyura ibiteganywa. Itariki ya mbere n'iyanyuma byo kwishyura bigaragazwa n'imbonerahamwe y'uburyo inguzanyo izishyurwa (plan de remboursement) kandi igize aya masezerano.

Ingingo ya 4: Aho ubwishyu buzava

Ugurizwa agaragarije Sosiyete ko ubwishyu bw'inguzanyo buzava ku Impande zombi zumvikanye ko impinduka ku bikorwa bivamo ubwishyu atari impamvu ikuriraho Ugurizwa inshingano zikomoka kuri aya masezerano. Ni inshingano y'Ugurizwa kumenyesha Sosiyete impinduka zose zaba ku bikorwa bivamo ubwishyu akizimenya, no kuyigaragariza ahandi azavana ubushobozi bwo kwishyura.

Ingingo ya 5: Inshingano z'Ugurizwa

Inshingano z' Ugurizwa n'izi zikurikira:

- a. kubahiriza gahunda yo kwishyura nk'uko ivugwa mu ingingo ya 2 n'ya 3 z'aya masezerano;
- b. kunyuzwa kuri konti ye amafaranga akomoka ku bikorwa byashingiweho ahabwa inguzanyo;
- c. kwishyura buri mwaka ubwishingizi bw'inkongi y'umuriro bw'umutungo/imitungo watanze/yatanze nk'ingwate , inyemeza bwishyu igashyikirizwa Sosiyete kandi amasezerano y'ubwishingizi agashyirwamo igika kivuga ko ubwishyu buzahabwa Sosiyete;
- d. igihe Ugurizwa atishyuye ubwishingizi nk'uko byavuzwe haruguru, Sosiyete ishobora kwishyura ubwo bwishingizi, hanyuma ikayishyura Ugurizwa;
- e. gufata ubwishingizi bw'ubuzima (life insurance).

Ingingo ya 6 : Uburenganzira Ugurizwa ahaye Sosiyete

6.1 Ugurizwa na Sosiyete bemeraniye ko Sosiyete ishobora guha Ugurizwa inguzanyo ihwanye n'ikinyuranyo cy'ayo yahawe n'ayo amaze kwishyura bidasabye kongera kwandikisha ingwate yatanze/zatanze kuri iyi nguzanyo, igihe uwatanze ingwate abimwemeraye munyandiko kandi hagasinywa inyongera ku masezerano (amendment) igaragaza amafaranga yongerewe. icyakora, Sosiyete ifite uburenganzira bwo kubanza gusuzuma ireme ry'inguzanyo y'inyongera n'ubushobozi bwe bwo kuyishyura, kuburyo inguzanyo Ugurizwa asaba idashobora kurenga 70% y'agaciro k'ingwate yatanze/zatanze ku inguzanyo iramutse/ziramutse igurishijwe/ zigurishijwe (forced value).

6.2 Ugurizwa ahaye Sosiyete uburenganzira bwo gufata amafaranga ari ku ma konti ye muri LOLC Unguka Finance Plc, ikayiyishyura mbere y'uko ihitamo uburyo yifuza gukora ku ngwate yatanzwe/zatanzwe ku inguzanyo nk'uko bivugwa mu ngingo ya ----- y'amasezerano y'ingwate.

6.3. Ugurizwa kandi ahaye Sosiyete uburenganzira bwo kureba amakuru ajyanye n'indi myenda afite ahandi igihe bibaye ngombwa no gutanga amakuru kuzindi nzego zibifitiye ububasha mu gihe Sosiyete ibisabwe.

6.4. Ugurizwa na none ahaye Sosiyete uburenganzira bwo gufata amafaranga ya komisiyo na TVA yayo ku inguzanyo ahawe ndetse n'amafaranga y'ubwishingizi bw'ubuzima, aya yanyuma ikayishyura Sosiyeti y'Ubwishingizi bw'ubuzima.

6.5. Bitabangamiye izindi ngingo z'aya masezerano, Ugurizwa ahaye Sosiyete uburenganzira bwo kwiyeishyura ikoresheje amafaranga azaba ari kuri konti ye mu rwego rwo kwisubiza amafaranga yishyuye Umuhesha w'Inkiko wamushyikirije inyandiko imwibutsa inshingano ze zo kwishyura umwenda ayibereyemo.

Ingingo ya 7: Ibyerekeye kwishyura umwenda

7.1. Sosiyete ishobora gutangiza ibikorwa byo kwishyura umwenda ku ingufu idategereje igihe giteganywa mu ngingo ya 3 y'aya masezerano kubera impamvu zikurikira:

- a. kubeshya cyangwa kutubahiriza imwe mu ngingo zigize aya masezerano;
- b. guhindura icyo inguzanyo yari igenewe;
- c. kutanyuza kuri konti ye amafaranga akomoka ku bikorwa byashingiweho ahabwa inguzanyo;
- d. ubukererwe mu kwishyura burenze amezi abiri;
- e. kutishyura buri mwaka ubwishingizi bw'inkongi y'umuriro bw'ingwate yatanzwe/zatanzwe ;
- f. kudafata ubwishingizi bw'ubuzima.

7.2. Amafaranga yose azakoreshwa mu iyubahirizwa ry'aya masezerano n'ingaruka zizayakomokaho, ayiyandikisha ry'ingwate ndetse n'ayo Sosiyete yakoresha kugira ngo igaruze inguzanyo yatanzwe, azishyurwa n'Ugurizwa;

7.3. Ugurizwa naramuka asheshe amasezerano mbere y'igihe giteganijwe kubera ko inguzanyo ye yaguzwe n'ikindi kigo gitanga serivisi z'imari azishyura 10% y'inguzanyo asigaje kwishyura (takeover

fee/frais de rachat). Kuri iyi mpamvu, haziyongeraho inyungu zimaze kubarwa nyuma y'igihe aherukira kwishyura.

Ingingo ya 8: Impinduka kuri aya masezerano

Aya masezerano ashobora guhinduka impande zombi zibyumvikanyeho mu nyandiko. Ntampinduka nimwe kuri aya masezerano yakubahirizwa n'uruhande urwo arirwo rwose keretse ikozwe mu nyandiko m'uburyo bumwe n'aya masezerano.

Ingingo ya 9: Amategeko azakurikizwa n'uko impaka zizakemurwa

9.1. Amategeko azakurikizwa mu gusesengura no mu gushyira mu bikorwa ibikubiye muri aya masezerano ni amategeko ya Repubulika y'u Rwanda.

9.2. Sosiyete imenyeshesheje Ugurizwa ko yashyizeho akanama gashinzwe gukemura ibibazo byavuka mu iyubahiriza ry'aya masezerano. Uburyo n'inziro zo gushyikiriza ikibazo akanama kavuzwe haruguru biboneka ahamanikwa amatangazo ya Sosiyete mu mashami yayo yose no kumbuga nkoranyambaga zayo.

9.3. Mu gihe akanama ka Sosiyete gashinzwe gukemura ibibazo kadashoboye kubikemura, impaka zizakemurwa n'inkiko zibifitiye ububasha.

Ingingo ya 10: Ingingo isoza

10.1. Aya masezerano akozwe muri kopi eshatu (3) imwe ya Sosiyete, iy'Ugurizwa n'iya Noteri kandi zose zifite agaciro kamwe.

10.2. Ugurizwa ahawe iminsi ibiri (2) mbere yo gusinya aya masezerano kugirango bayasome kandi bagishe inama.

Ingingo ya 11: Ishyirwa mubikorwa ry'aya masezerano

Aya masezerano atangira gushyirwa mubikorwa akimara gushyirwaho umukono n'impande zombi.

Bikorewe i -----, kuwa ----/----/202---

Ugurizwa

Sosiyete

Umucungamutungo

**Nasomye/Numvise kandi nemeye ibikubiye
muri aya masezerano**